

DÉLIBÉRATION N° 2024-69  
 DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 JUIN 2024

Date de la convocation :	
<b>19 juin 2024</b>	
Date de séance :	
<b>25 juin 2024</b>	
Date d'affichage du compte-rendu :	
<b>26 juin 2024</b>	
Nombre de conseillers	
En exercice	35
Présents	22
Procurations	06
Votants	28
Pour	28
Contre	00
Abstention	00

L'an deux mille vingt-quatre, le 25 juin à 16 heures.

Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur le Maire, Michel BUIILLARD.

Etaient présents et considérés comme présents à l'examen de la présente délibération :

NOM ET PRENOM	Présent(e)	Absent(e)	Procuration à
BUIILLARD Michel	X		
MAIOTUI Paul	X		
TAMA GEORGES Hinatea		X	PUHETINI Sylvana
TEMEHARO René	X		
PUHETINI Sylvana	X		
FONG LOI Charles		X	
RIJKAART Alice	X		
TEATA Marcelino	X		
CHAMPS Agnès	X		
IENFA Jules	X		
COLOMBANI Maeva	X		
MAI Alain		X	MAIOTUI Paul
BORDET Patrick	X		
TAUTU Ioana		X	
LEHARTEL Manouche	X		
CHING Francis		X	BORDET Patrick
VANFFAUT Georges	X		
TEURURAI Lowna		X	
KOUAKOU Georges	X		
LI-SENG Isabelle	X		
DANLOUE Cathy	X		
REY Steven		X	TEATA Marcelino
PAVAOUAU Teura		X	
BRAUN ORTEGA Enriquer		X	NENA Tauhiti
FOSTER Makau		X	MARTIN Alfred
MARTIN Alfred	X		
NENA Tauhiti	X		
CHIN FOO Cynthia		X	
LIU SING Thierry		X	
PERRY Doris		X	
LE CAILL Heinui	X		
COUE Vincent	X		
TCHEOU Odile	X		
DARROUZES Nélia	X		
TETAUVIRA Benjamin	X		

**OBJET :**

**PORTANT APPROBATION  
 DU DOSSIER TECHNIQUE  
 ET DU PLAN DE  
 FINANCEMENT DE  
 L'OPERATION «  
 ÉQUIPEMENT DE LA  
 MAISON DE QUARTIER DE  
 TIPAERUI-GRAND » ET  
 AUTORISANT LE MAIRE A  
 SIGNER LA CONVENTION  
 DE FINANCEMENT Y  
 AFFERENTE.**

Le Maire certifie que la liste des délibérations a été affichée à la porte de la mairie dans les délais légaux.

22 membres étant présents, formant la majorité des membres en exercice, le conseil municipal peut délibérer valablement aux termes de l'article L.2121.17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

## LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE PAPEETE (ILE DE TAHITI)

Vu la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 modifiée portant statut d'autonomie de la Polynésie française, ensemble la loi modifiée n° 2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;

Vu l'ordonnance n° 2007-1434 du 5 octobre 2007 modifiée portant extension des première, deuxième et cinquième partie du code général des collectivités territoriales aux communes de Polynésie française, à leurs groupements et à leurs établissements publics ;

Vu le code général des collectivités territoriales applicable en Polynésie française ;

Vu le décret du 20 mai 1890 instituant dans les Établissements français de l'Océanie une commune ayant pour chef-lieu Papeete ;

Vu l'arrêté n° 234/IDV du 27 avril 2005 instituant un syndicat mixte entre les communes de Mahina, Arue, Pirae, Papeete, Faa'a, Punaauia, Paea et la Polynésie française pour la gestion du contrat de ville de l'agglomération de Papeete modifié par l'arrêté n° 13/IDV du 21 mai 2007 ;

Vu le Contrat de ville de l'agglomération de Papeete signé le 30 juin 2015 entre l'État, la Polynésie française et les communes de Mahina, Arue, Pirae, Papeete, Faa'a, Punaauia, Paea, Papara et Moorea-Maiao ;

Vu la décision de la commission de programmation des projets du Contrat de ville du 3 mai 2024 ;

Vu la délibération n° 08/2024 du syndicat mixte en charge de la gestion du contrat de ville de l'agglomération de Papeete ;

Vu le rapport n°2024-31 du 11 juin 2024 présenté par Madame Sylvana PUHETINI, 4<sup>ème</sup> adjointe au Maire ;

### EN AYANT DÉLIBÉRÉ DANS SA SÉANCE DU 25 JUIN 2024

#### ADOPTE

**Article 1 :** Sont approuvés le dossier technique et le plan de financement de l'opération « **Équipement de la maison de quartier de Tipaerui-Grand** ».

**Article 2 :** Le financement de cette opération dont le coût est estimé à **1 033 927 F CFP TTC**, est prévu comme suit :

- Part du Syndicat mixte au titre du Contrat de ville (60%) : **620 356 F CFP TTC**
- Part communale (40%) : **413 571 F CFP TTC**

**Article 3 :** Le Maire est autorisé à signer la convention de financement relative à la participation du contrat de ville à cette opération.

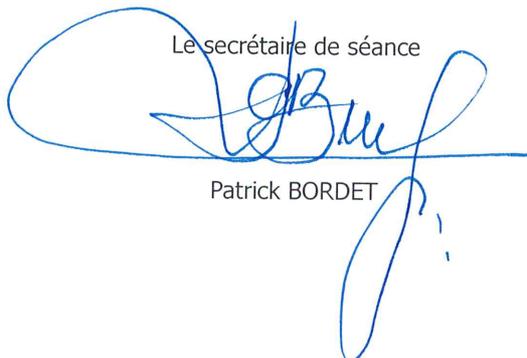
**Article 4 :** Il est autorisé à signer tout avenant y afférent et à procéder à la résiliation de cette convention le cas échéant.

**Article 5 :** Les crédits nécessaires à la réalisation de cette opération seront inscrits au budget de la commune.

**Article 6 :** La présente délibération sera enregistrée, communiquée et publiée partout où besoin sera.

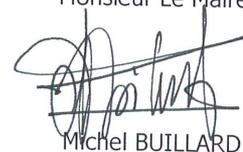
*Fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits,*

Le secrétaire de séance



Patrick BORDET

Monsieur Le Maire



Michel BUIILLARD

**relatif à un projet de délibération portant approbation du dossier technique  
et du plan de financement de l'opération « Équipement de la maison de quartier de Tipaerui-Grand »  
et autorisant le maire à signer la convention de financement y afférente**

Monsieur le Maire,  
Mesdames et Messieurs les Adjoints,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Implanté au cœur de la résidence OPH du même nom, l'équipement de proximité de Tipaerui-Grand, composé d'une maison de quartier et d'un terrain de sport, a été réalisé afin de répondre aux demandes des habitants de pouvoir disposer d'un espace d'animation et de sport.

Durant plusieurs années, sa gestion a été confiée à une association et elle a connu une forte fréquentation, servant plus particulièrement à l'organisation de fêtes de quartier et contribuant ainsi au maintien de la cohésion sociale. Aujourd'hui, cette dynamique s'est progressivement essoufflée et l'équipement s'est dégradé.

Dans ce contexte, et forte d'une volonté de redynamiser cette zone prioritaire, la commune a récupéré la pleine gestion de cet ensemble en 2023, et lancé dans la foulée une étude opérationnelle nécessaire à l'engagement de travaux de réaménagement et de réhabilitation.

Cependant, et afin d'assurer rapidement la mise en place des différents programmes portés par la ville (Ea Ways i Papeete, PedT, AGU, etc), l'arrivée d'un agent communal, animateur de quartier, est en cours.

Afin de lui fournir les moyens nécessaires à l'accomplissement de sa mission, il est prévu d'engager :

- des travaux de réseau informatique pour disposer d'une connexion internet ;
- l'achat de matériel informatique (ordinateurs, imprimante), nécessaire au bon fonctionnement de la structure, ainsi qu'à la mise à disposition des habitants d'un poste informatique en accès libre (*rédaction de CV et de lettres de motivation, recherches internet, accès à Pronote pour les collégiens et leurs parents, etc*) ;
- l'achat de matériel (*tables et chaises*), nécessaire à la mise en place des différentes animations programmées.

Le coût total de cette opération est estimé à **1 033 927 F CFP TTC** dont le financement est assuré comme suit :

- 60 % par le Syndicat mixte au titre du Contrat de ville soit **620 356 F CFP TTC** ;
- 40 % par la commune soit **413 571 F CFP TTC**.

Tel est l'objet du présent projet de délibération soumis à l'examen du conseil municipal.

Papeete, le 11 juin 2024

La Rapporteuse,

Madame Sylvana PUHETINI  
4<sup>e</sup> adjointe au maire